



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Прокупљу

и Привредног суда у Нишу

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Тел. 027/321-031

Број предмета И.И -1447/22

Дана 30.04.2024.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић у извршном поступку извршног повериоца PHILIP MORRIS OPERATIONS A.D. NIŠ, Ниш - Црвени Крст, ул. Булевар 12.фебруар бр. 74, МБ 07319665, ПИБ 101859529, чији је пуномоћник адв. др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против извршног дужника Зоран Марковић, 18255 Мерошина - Батушинац, ЈМБГ 2505950734215, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ купцу Јефти Глушцу из Ниша-Доња Врежина, ул. Видовданска бр.23, ЈМБГ 0708984730074, непокретност извршног дужника Зорана Марковића, 18255 Мерошина - Батушинац, ЈМБГ 2505950734215, и то:

-1/1 к.п. бр. 2000 КО Чапљинац, врт 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 3935 м², на потесу Средорек, уписана у ЛН бр.387 за наведену катастарску општину.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Дољевац да на непокретности из ст. I упише право својине купцу Јефти Глушцу из Ниша-Доња Врежина, ул. Видовданска бр.23, ЈМБГ 0708984730074.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети на непокретности из ст. I овог закључка, па се налаже РГЗ СКН Дољевац да избрише из катастра непокретности наведена права, стварне службености и стварне терете.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности из ст. I овог закључка даном доношења овог закључка.

Образложење

Закључком јавног извршитеља ИИ-1447/22 од 19.04.2024.године додељена је непокретност из ст. I купцу Јефти Глушцу из Ниша-Доња Врежина, ул. Видовданска бр.23.

Чл.191. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано да се о преносу права својине на непокретности доноси закључак, а чл. 193. да закључак о предаји непокретности садржи, између осталог, налог да се стицање права својине на непокретности упише у катастар, време

када се стиче државина на непокретности, као и налог да се из катастра бришу права и терети који су се угасили куповином.

Како је купац исплатио цену непокретности, односно разлику између уплаћеног јемства и цене која је постигнута на електронском јавном надметању непокретности у року, на основу свега напред наведеног донета је одлука као у изреци овог закључка.

Правна поука:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана пријема овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милош Перић